

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Mariánskohorská 3/2787, 702 00 Ostrava

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**RENOVACE VOLNÉHO BYTU Č. 8 V DOMĚ
NA UL. ABRAMOVOVA 10/1588, OSTRAVA - ZÁBŘEH**

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

D.1.1.100

TECHNICKÁ ZPRÁVA
architektonicko - stavební část

ZAK. ČÍSLO202202
DATUM únor 2022

KOPIE

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Zaměření stávajícího stavu bytu, které bylo nutno provést v rámci této zakázky

POPIS OBJEKTU :

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 8 v 4.NP. domu Abramovova 10/1588. Jedná se o byt 1+2. V předsíni je nika, která je využívána jako policová skříň, Vlevo je vstup do koupelny, kde je zásobníkový plynový ohřívač. Přes kuchyň je přístupný obývací pokoj, z kterého vedou dveře do menšího pokoje. V kuchyni je spízní skříň a kuchyňská linka s volně stojícím plynovým sporákem. V nise pod oknem je umístěno plynové topidlo Gamat. Okna jsou plastová. Vnitřní dveře jsou dřevěné, do kuchyně jsou prosklené. Podlaha v pokojích je původní parketová, v kuchyni a předsíni je PVC. V koupelně je PVC, které je na původní keramické dlažbě a keramický obklad.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace kompletní rekonstrukci bytu - nové podlahy, nové zařizovací předměty, novou elektroinstalaci, zdravotně technickou instalaci, plynoinstalaci a vytápění.

Bourací práce :

V bytě budou odstraněny veškeré dveře včetně dřevěných zárubní a prahů, zařizovací předměty v koupelně, kuchyňská linka včetně plynového sporáku a spízní skříně. Odstraněn bude zásobníkový plynový ohřívač vody a 2 ks topidla Gamat. Všechny rozvody plynu, vody a elektroinstalace budou odstraněny.

Stěny a stropy budou očištěny, nesoudržná místa oklepana. Veškeré keramické obklady v kuchyni a koupelně budou demolovány. Podlahy v kuchyni a v předsíni s nášlapnou vrstvou z PVC budou odstraněny včetně nosné vrstvy z dřevovláknitých desek. V koupelně bude odstraněna keramická dlažba a povrch srovnán. V předsíni bude odstraněna vestavná skříň.

Podrobnosti viz.v.č. 101.

Při bourání je nutno v maximální míře vyloučit ruční stroje vyvolující vibrace.

Nové řešení :

Po provedení elektroinstalace budou stěny a stropy očištěny, nerovnosti vyspraveny (20% plochy) a bude provedena nová štuková omítka včetně výmalby v bílé barvě. Nika v předsíni bude bez obkladu, pouze opatřena omítkou a výmalbou. V pokojích bude provedena nová podlaha z PVC se střední zátěží, v kuchyni a předsíni rovněž. Podlaha s nášlapnou vrstvou z PVC s vyšší zátěží. Podlahy budou ukončeny PVC lištou. V koupelně bude proveden keramický obklad do výšky 2000 mm a podlaha z keramické dlažby. Vana bude obezděná. Pod obklad bude provedena stěrková izolace, na stěnách mimo vanu do výšky 300 mm, kolem vany do výšky 2000 mm. V celém bytě budou nové dřevěné dveře do ocelových zárubní s bukovými prahy. Otvírání dveří do koupelny bude otočeno tak, aby se dveře otvíraly do předsíně, protože v koupelně bude umístěn plynový kotel. V kuchyni bude instalována kuchyňská linka s nerezovým dřezem a volně stojícím kombinovaným sporákem. Součástí dodávky linky je i spízní skříň. Nad sporákem bude

umístěn absorpční odsávač par. Mezi skříňkami bude proveden keramický obklad, který v místě sporáku bude od podlahy až po odsávač par. V předsíni budou větrací otvory překryty větracími sténovými mřížkami.

V předsíni bude umístěn detektor kouře, v koupelně vedle plynového kotle bude umístěno čidlo CO₂.

Vnitřní omítky

Po provedení elektroinstalace budou stěny a stropy očištěny, nerovnosti vyspraveny (20 % plochy) a bude provedena nová štuková omítka včetně výmalby v bílé barvě.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou hladké do ocelové zárubně Dveře do kuchyně a dvoukřídlé dveře do pokoje budou prosklené bezpečnostním sklem čirým. Dveře i zárubně budou opatřeny nátěrem v bílé barvě.

Dveře od bytu budou dýhované s požární odolností EI30/DP3.

Dveře do bytu budou opatřeny číslem bytu a kukátkem. Bukové prahy budou u všech dveří a budou vyrovnávat případné výškové nerovnosti mezi jednotlivými místnostmi.

V kuchyňské části bude instalována linka s volně stojícím kombinovaným sporákem, absorpční digestoří a osvětlením pracovní plochy. Prostor mezi skříňkami bude opatřen keramickým obkladem. Součástí dodávky linky bude i spízní skříň 600x600x2500 mm ve stejném provedení jako skříňky kuchyňské linky.

Podrobnosti viz.v.č. 104.

Zámečnické výrobky

V předsíni budou větrací otvory opatřeny sténovou větrací mřížkou v bílé barvě.

Podlahy

V předsíni, kuchyni a pokojích bude provedena nová podlahy z celoplošně lepeného PVC. V kuchyni a v předsíni bude PVC s vyšší zátěží, v pokojích pak se střední zátěží. Ukončení podlah bude provedeno soklovou lištou z PVC. V koupelně bude provedena nová keramická dlažba. Na srovnaný podklad bude provedena samonivelační stěrka pro srovnání povrchu. Povrch v koupelně bude pod obklad opatřen penetrací a stěrkovou izolací, která bude vytažena 300 mm na stěny a kolem vany do výšky 2000 mm.

Dodavatel předloží vzorky dlažeb, obkladů a PVC projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.

PVC

tl. 31 mm

- | | |
|---|-------|
| 1. Povlaková krytina PVC (střední a vyšší zátěž) | 4 mm |
| 2. Lepidlo | 2 mm |
| 3. Stěrková (samonivelační) hmota | 10 mm |
| 4. Stabilizační tkanina(pancéřová perlinka)
spáry a kouty bandážovat | |
| 5. Penetrace v celé ploše | |
| 4. Dřevovláknitá deska hydrofobizovaná | 15 mm |

Keramická dlažba

tl. 24 mm

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Spárovadlo flexibilní | |
| 2. Keramická dlažba | 8 mm |
| 3. Lepidlo flexibilní | 2 mm |
| 4. Stěrková izolace | 4 mm |
| 5. Penetrace | |
| 6. Samonivelační stěrka | 10 mm |

Kouty mezi podlahou a stěnou přelepit koutovou páskou

Stěrková izolace bude vytažena na stěny cca 300 mm, kolem vany pak do výšky 2000 mm.

Obklady vnitřní

Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na střih. Vana bude obezděna a obložena keramickým obkladem. Obezdní bude předsazeno o cca 30 mm. V kuchyni budou keramické obklady nad pracovní plochou rozm. 400/200 mm matné, kladené naležato. Obklad za plynovým sporákem bude proveden od podlahy až po odsávací par.

U obkladů nepoužívat plastové rohové lišty, ale hliníkové.

Výběr obkladů a jeho kladení nutno provádět za účasti projektanta nebo objednatele.

Po provedení všech rozvodů elektro a plynu budou provedeny revize.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : únor 2022